



## TE KOOP - Edelweiss

Edelweisslaan 34 3080 - Tervuren

**1 450 000 €**



285 m²



5 slaapkamers



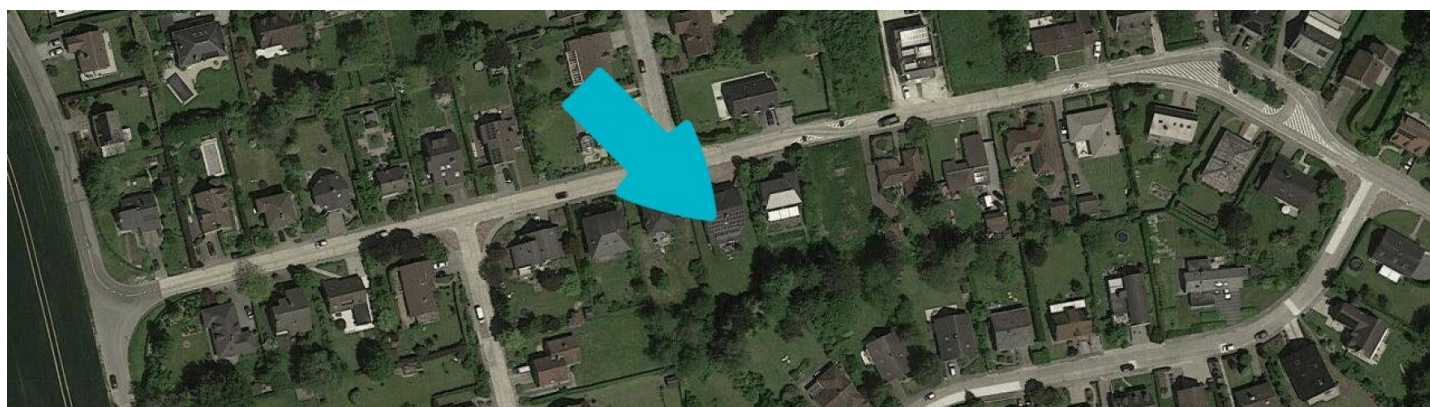
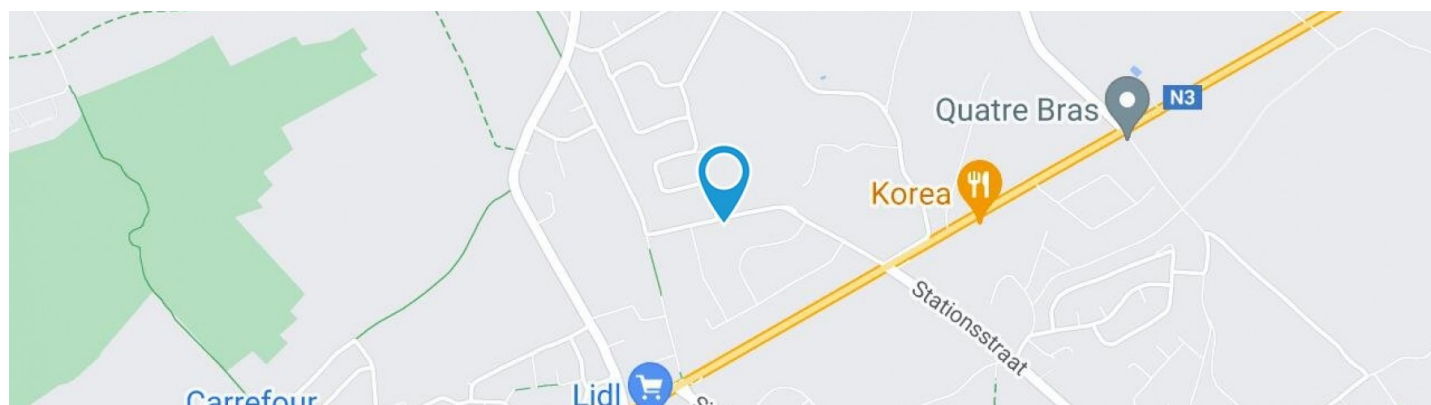
EPC /



Ingrid  
We Invest

+32 472 91 00 49

ingrid.vernimmen@weinvest.be



## Adresgegevens

Edelweisslaan 34  
3080 Tervuren

## Perceeloppervlakte

Breedte van de gevel	<b>12.00 m</b>
Diepte verkaveling	<b>47 m</b>
Oppervlakte perceel	<b>952.00 m²</b>
Breedte perceel	<b>22.00 m</b>
Oriëntatie	<b>Noord</b>



\*Informatie van de website van het kadaster

\* De oriëntatie van de gevel is in relatie tot de straat genomen.



**Vernimmen**

+32 472 91 00 49  
ingrid.vernimmen@weinvest.be





Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

## SAMENSTELLING VAN DE WONING

Algemene staat	<b>Goed</b>
Bewoonbare oppervlakte	<b>285 m²</b>
Totale oppervlakte	<b>376 m²</b>
Aantal gevels	<b>4 gevels</b>
Aantal verdiepingen	<b>1</b>
Aantal kamers	<b>17</b>
Aantal slaapkamers	<b>5</b>
Aantal badkamers	<b>1</b>
Aantal douchekamers	<b>2</b>



**Vernimmen**

+32 472 91 00 49

ingrid.vernimmen@weinvest.be





Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

## Buitenkant

Tuin (terrein achterzijde)

**Ingericht grasveld**

**Gesloten**

**Zuid**

**Hellend**

Tuin (terrein rechts)

**Gesloten**

**Ingericht grasveld**

Tuin (terrein rechts)

**West**

**Geen**

Tuin (terrein links)

**Gesloten**

**Ingericht grasveld**

**Oost**

**Geen**

Terras (terrein achterzijde)

**22 m²**



**Vernimmen**

+32 472 91 00 49

ingrid.vernimmen@weinvest.be





Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

## BINNENKANT

Benedenverdieping **177 m²**

**Inkomhal, zitkamer, eetkamer, keuken, veranda,  
bureau, toilet 1, vestiaire, trap**

1ste verdieping **108 m²**

**Nachthal, slaapkamer 1, slaapkamer 2, slaapkamer  
3, slaapkamer 4, slaapkamer 5, badkamer, douche  
1, douche 2, toilet 2**

Kelder **91 m²**

**Garage**



*Vernimmen*

+32 472 91 00 49

ingrid.vernimmen@weininvest.be





Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

## Benedenverdieping - Inkomhal - 15.28 m<sup>2</sup>

Lengte : **4.60 m** - Breedte : **3.68 m**

Toegang	<b>Terras</b>
Deur	<b>Pvc</b>
Venster	<b>PVC raamprofiel met dubbele beglazing type vast</b>
Plafondhoogte	<b>5,4 m</b>
Verlichting	<b>Aan de wand</b>

Trap	<b>Marmer</b>
	<b>1/4 draaiend</b>
Stopcontacten	<b>1</b>



**Vernimmen**

+32 472 91 00 49

ingrid.vernimmen@weinvest.be





Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

## Benedenverdieping - Zitkamer - 48.67 m<sup>2</sup>

Lengte : **8.50 m** - Breedte : **6.25 m**

Toegang	<b>Tuin / eetkamer</b>
Venster	<b>PVC raamprofiel met dubbele beglazing rolluiken type elektrisch type vensterdeur</b>
Plafondhoogte	<b>2,55 m</b>
Verlichting	<b>Aan de wand</b>
Bijkomende verwarming	<b>Radiator/houtkachel</b>

Stopcontacten	<b>4</b>
Aansluiting kabeltelevisie	<b>Ja</b>
Telefoonaansluiting	<b>Ja</b>
Netwerkaansluiting	<b>Ja</b>



**Vernimmen**

+32 472 91 00 49  
ingrid.vernimmen@weinvest.be





Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

## Benedenverdieping - Eetkamer - 23.29 m²

Lengte : **6.18 m** - Breedte : **3.76 m**

Plafondhoogte	<b>2,55 m</b>
Stopcontacten	<b>2</b>
Open op	<b>Living</b>
Venster	<b>PVC raamprofiel met dubbele beglazing rolluiken type elektrisch type draai-kiep</b>

Vloer	<b>Tegels</b>
Verlichting	<b>Lichtpunt op het plafond</b>
Bijkomende verwarming	<b>Radiatoren</b>



**Vernimmen**

+32 472 91 00 49  
 ingrid.vernimmen@weinvest.be





Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

## Benedenverdieping - Keuken - 19.16 m<sup>2</sup>

Lengte : 5.07 m - Breedte : 3.78 m

Plafondhoogte	2,55 m
Stopcontacten	8
Type	Amerikaanse, uitgerust
Micro-golf oven	Ja
Koffiemachine	Ja
Toegang	Terras
Open op	Eetkamer
Gootsteen	
	Dubbel
	Met afdruiplaat
	Materiaal inox
Kookplaat	
	Type gas

Kookplaat	
	Merk Smeg
Dampkap	
	Type vrijstaand
	Afvoer recyclage
Koelkast	
	Type extern Amerikaans
	Merk Samsung
Afwasmachine	
	Type klassiek
	Merk BOSH
Oven	
	Merk AEG
Centraal kookeiland	Ja



*Vernimmen*

+32 472 91 00 49

ingrid.vernimmen@weinvest.be





Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

## Benedenverdieping - Veranda - 50.90 m<sup>2</sup>

Lengte : 12.40 m - Breedte : 4.65 m

### Toegang

	<b>Terras</b>
	<b>Tuin</b>
Venster	<b>Aluminium raamprofiel met dubbele beglazing type vensterdeur schuivend</b>
Vloer	<b>Parketvloer</b>
Plafondhoogte	<b>2,4 m</b>

### Plafonds

	<b>Hellend plafond</b>
	<b>Lichtbron</b>
Verlichting	<b>Ingebouwde spots</b>
Bijkomende verwarming	<b>Houtkachel</b>
Stopcontacten	<b>2</b>



**Vernimmen**

+32 472 91 00 49  
ingrid.vernimmen@weinvest.be





Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

## Benedenverdieping - Bureau - 10.06 m<sup>2</sup>

Lengte : **3.77 m** - Breedte : **2.66 m**

Toegang	<b>Terras</b>
Venster	<b>PVC raamprofiel met dubbele beglazing rolluiken type elektrisch type vensterdeur</b>
Vloer	<b>Parketvloer</b>
Plafondhoogte	<b>2,55 m</b>

Verlichting	<b>Lichtpunt op het plafond</b>
Bijkomende verwarming	<b>Radiatoren</b>
Stopcontacten	<b>2</b>



**Vernimmen**

+32 472 91 00 49

ingrid.vernimmen@weinvest.be

Document is louter informatief en niet contractueel

Copyright We Invest & Partners Alle rechten voorbehouden. © 2024.





Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

## Benedenverdieping - Vestiaire - 6.04 m²

Lengte : **2.77 m** - Breedte : **2.18 m**

Vloer	<b>Tegels</b>
Verlichting	<b>Lichtpunt op het plafond</b>
Opbergkast	<b>Schuifdeuren</b>
Plafondhoogte	<b>2,5 m</b>



**Vernimmen**

+32 472 91 00 49

ingrid.vernimmen@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

## 1ste verdieping - Nachthal - 12.72 m²

Lengte : **5.65 m** - Breedte : **4.20 m**

Trap	
	<b>Materialen marmer</b>
	<b>Type draaiend</b>
Venster	<b>PVC raamprofiel met dubbele beglazing type vast</b>

Vloer	<b>Parketvloer</b>
Plafondhoogte	<b>2,55 m</b>
Verlichting	<b>Lichtpunt aan de wand</b>
Bijkomende verwarming	<b>Elektrische radiator</b>



**Vernimmen**

+32 472 91 00 49

ingrid.vernimmen@weinvest.be





Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

## 1ste verdieping - Slaapkamer 1 - 15.72 m²

Lengte : 4.12 m - Breedte : 3.81 m

Venster	<b>PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep</b>
Vloer	<b>Parketvloer</b>
Plafondhoogte	<b>2,55 m</b>
Plafonds	<b>Hellend plafond</b>

Verlichting	<b>Lichtpunt op het plafond</b>
Bijkomende verwarming	<b>Elektrische radiator</b>
Opbergkast	<b>Draaideur</b>
Stopcontacten	<b>3</b>



**Vernimmen**

+32 472 91 00 49

ingrid.vernimmen@weinvest.be

Document is louter informatief en niet contractueel

Copyright We Invest & Partners Alle rechten voorbehouden. © 2024.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

## 1ste verdieping - Slaapkamer 2 - 13.23 m<sup>2</sup>

Lengte : **3.78 m** - Breedte : **3.50 m**

Venster	<b>PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep</b>
Vloer	<b>Parketvloer</b>
Plafondhoogte	<b>2,55 m</b>
Plafonds	<b>Hellend plafond</b>

Verlichting	<b>Lichtpunt op het plafond</b>
Bijkomende verwarming	<b>Elektrische radiator</b>
Opbergkast	<b>Draaideur</b>
Stopcontacten	<b>2</b>



**Vernimmen**

+32 472 91 00 49  
ingrid.vernimmen@weinvest.be





Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

### 1ste verdieping - Slaapkamer 3 - 10.95 m<sup>2</sup>

Lengte : **4.50 m** - Breedte : **2.47 m**

Venster	<b>Houten raamprofiel met dubbele beglazing type dakraam</b>
Vloer	<b>Parketvloer</b>
Plafondhoogte	<b>2,5 m</b>
Plafonds	<b>Hellend plafond</b>

Verlichting	<b>Lichtpunt op het plafond</b>
Bijkomende verwarming	<b>Elektrische radiator</b>
Stopcontacten	<b>2</b>



**Vernimmen**

+32 472 91 00 49  
ingrid.vernimmen@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

## 1ste verdieping - Slaapkamer 4 - 15.72 m<sup>2</sup>

Lengte : 4.15 m - Breedte : 3.78 m

Venster	<b>PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep</b>
Vloer	<b>Parketvloer</b>
Plafondhoogte	<b>2,5 m</b>
Plafonds	<b>Hellend plafond</b>

Verlichting	<b>Lichtpunt op het plafond</b>
Bijkomende verwarming	<b>Elektrische radiator</b>
Stopcontacten	<b>3</b>



**Vernimmen**

+32 472 91 00 49

ingrid.vernimmen@weinvest.be





Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

## 1ste verdieping - Slaapkamer 5 - 22.56 m<sup>2</sup>

Lengte : **4.98 m** - Breedte : **4.68 m**

Met badruimte	<b>Ja</b>
Venster	<b>PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep rolluiken type elektrisch</b>
Vloer	<b>Parketvloer</b>
Plafondhoogte	<b>2,5 m</b>
Plafonds	<b>Hellend plafond</b>

Verlichting	<b>Lichtpunt op het plafond</b>
Bijkomende verwarming	<b>Elektrische radiator</b>
Opbergkast	<b>Draaideur</b>
Stopcontacten	<b>4</b>
Telefoonaansluiting	<b>Ja</b>



**Vernimmen**

+32 472 91 00 49

ingrid.vernimmen@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

## 1ste verdieping - Badkamer - 6.74 m<sup>2</sup>

Lengte : **3.79 m** - Breedte : **1.78 m**

Plafondhoogte	<b>2,55 m</b>
Stopcontacten	<b>2</b>
Type badkamer	<b>Douche en bad</b>
Douche	<b>Cabine</b>
Badkuip	<b>1</b>
Wc	<b>Klassiek</b>

Wastafel	<b>Dubbel</b>
Muur	<b>Volledig betegeld</b>
Verlichting	<b>Lichtpunt aan de wand</b>
Bijkomende verwarming	<b>Elektrische radiator</b>
Vloer	<b>Tegels</b>



**Vernimmen**

+32 472 91 00 49

ingrid.vernimmen@weinvest.be

Document is louter informatief en niet contractueel

Copyright We Invest & Partners Alle rechten voorbehouden. © 2024.





Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

### 1ste verdieping - Douche 1 - 4.69 m<sup>2</sup>

Lengte : 2.65 m - Breedte : 1.76 m

Douche	<b>Tegel + deur</b>	Plafondhoogte	<b>2,55 m</b>
Wastafel	<b>Dubbel</b>	Verlichting	<b>Lichtpunt aan de wand</b>
Muur	<b>Volledig betegeld</b>	Bijkomende verwarming	<b>Elektrische radiator</b>
Vloer	<b>Tegels</b>	Stopcontacten	<b>1</b>



**Vernimmen**

+32 472 91 00 49

ingrid.vernimmen@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

## 1ste verdieping - Douche 2 - 4.10 m<sup>2</sup>

Lengte : **2.40 m** - Breedte : **1.78 m**

Douche	<b>Tegel + deur</b>	Plafondhoogte	<b>2,55 m</b>
Wastafel	<b>Enkelvoudig</b>	Verlichting	<b>Lichtpunt aan de wand</b>
Muur	<b>Volledig betegeld</b>	Bijkomende verwarming	<b>Elektrische radiator</b>
Vloer	<b>Tegels</b>	Stopcontacten	<b>1</b>



*Vernimmen*

+32 472 91 00 49  
 ingrid.vernimmen@weinvest.be



**Benedenverdieping - Toilet 1 - 1.97 m<sup>2</sup>**

 Lengte : **2.24 m** - Breedte : **0.88 m**

Wc	<b>Klassiek</b>
Wastafel	<b>Enkelvoudig</b>
Muur	<b>Volledig betegeld</b>
Venster	<b>PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draaiend</b>
Vloer	<b>Tegels</b>
Plafondhoogte	<b>2,55 m</b>
Verlichting	<b>Lichtpunt aan de wand</b>
Stopcontacten	<b>1</b>

**Benedenverdieping - Trap - 1.39 m<sup>2</sup>**

 Lengte : **1.45 m** - Breedte : **0.95 m**
**1ste verdieping - Toilet 2 - 1.54 m<sup>2</sup>**

 Lengte : **1.77 m** - Breedte : **0.87 m**

Wc	<b>Klassiek</b>
Muur	<b>Volledig betegeld</b>
Vloer	<b>Tegels</b>
Plafondhoogte	<b>2,55 m</b>
Verlichting	<b>Lichtpunt op het plafond</b>
Luchtafvoerinstallatie	<b>Ja</b>


**Vernimmen**

 +32 472 91 00 49  
ingrid.vernimmen@weinvest.be

**Kelder - Garage - 91.40 m<sup>2</sup>**

 Lengte : **11.39 m** - Breedte : **8.33 m**

Toegang	<b>Parking</b>
Aantal wagens	<b>4</b>
Deur	
	<b>Type sectionaal elektrische opening</b>
	<b>Materiaal pvc metaalachtig</b>
Venster	<b>PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draaiend</b>
Vloer	<b>Tegels</b>
Plafondhoogte	<b>2,25 m</b>
Verlichting	<b>Lichtpunt op het plafond</b>
Stopcontacten	<b>3</b>
Aansluiting kabeltelevisie	<b>Ja</b>
Telefoonaansluiting	<b>Ja</b>
Netwerkaansluiting	<b>Ja</b>


**Vernimmen**

+32 472 91 00 49

ingrid.vernimmen@weinvest.be



overzicht

Lengte

Breedte

OPPERVLAKTE

### Benedenverdieping

Inkomhal	4.60 m	3.68 m	15.28 m²
Zitkamer	8.50 m	6.25 m	48.67 m²
Eetkamer	6.18 m	3.76 m	23.29 m²
Keuken	5.07 m	3.78 m	19.16 m²
Veranda	12.40 m	4.65 m	50.90 m²
Bureau	3.77 m	2.66 m	10.06 m²
Toilet 1	2.24 m	0.88 m	1.97 m²
Vestiaire	2.77 m	2.18 m	6.04 m²
Trap	1.45 m	0.95 m	1.39 m²

### 1ste verdieping

Nachthal	5.65 m	4.20 m	12.72 m²
Slaapkamer 1	4.12 m	3.81 m	15.72 m²
Slaapkamer 2	3.78 m	3.50 m	13.23 m²
Slaapkamer 3	4.50 m	2.47 m	10.95 m²
Slaapkamer 4	4.15 m	3.78 m	15.72 m²
Slaapkamer 5	4.98 m	4.68 m	22.56 m²
Badkamer	3.79 m	1.78 m	6.74 m²
Douche 1	2.65 m	1.76 m	4.69 m²
Douche 2	2.40 m	1.78 m	4.10 m²
Toilet 2	1.77 m	0.87 m	1.54 m²

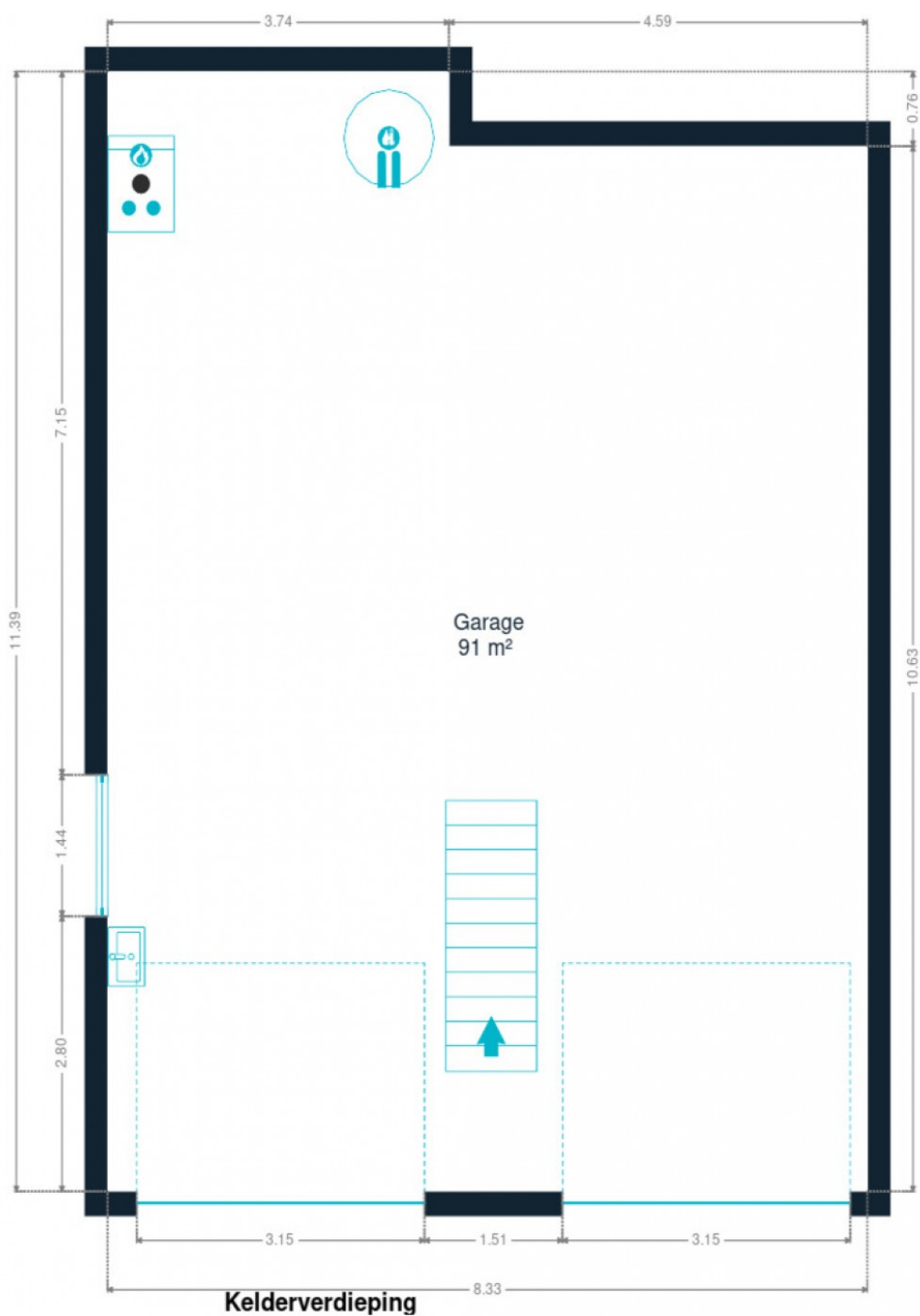
### Kelder

Garage	11.39 m	8.33 m	91.40 m²
--------	---------	--------	----------


*Vernimmen*

+32 472 91 00 49

ingrid.vernimmen@weinvest.be



Kelder

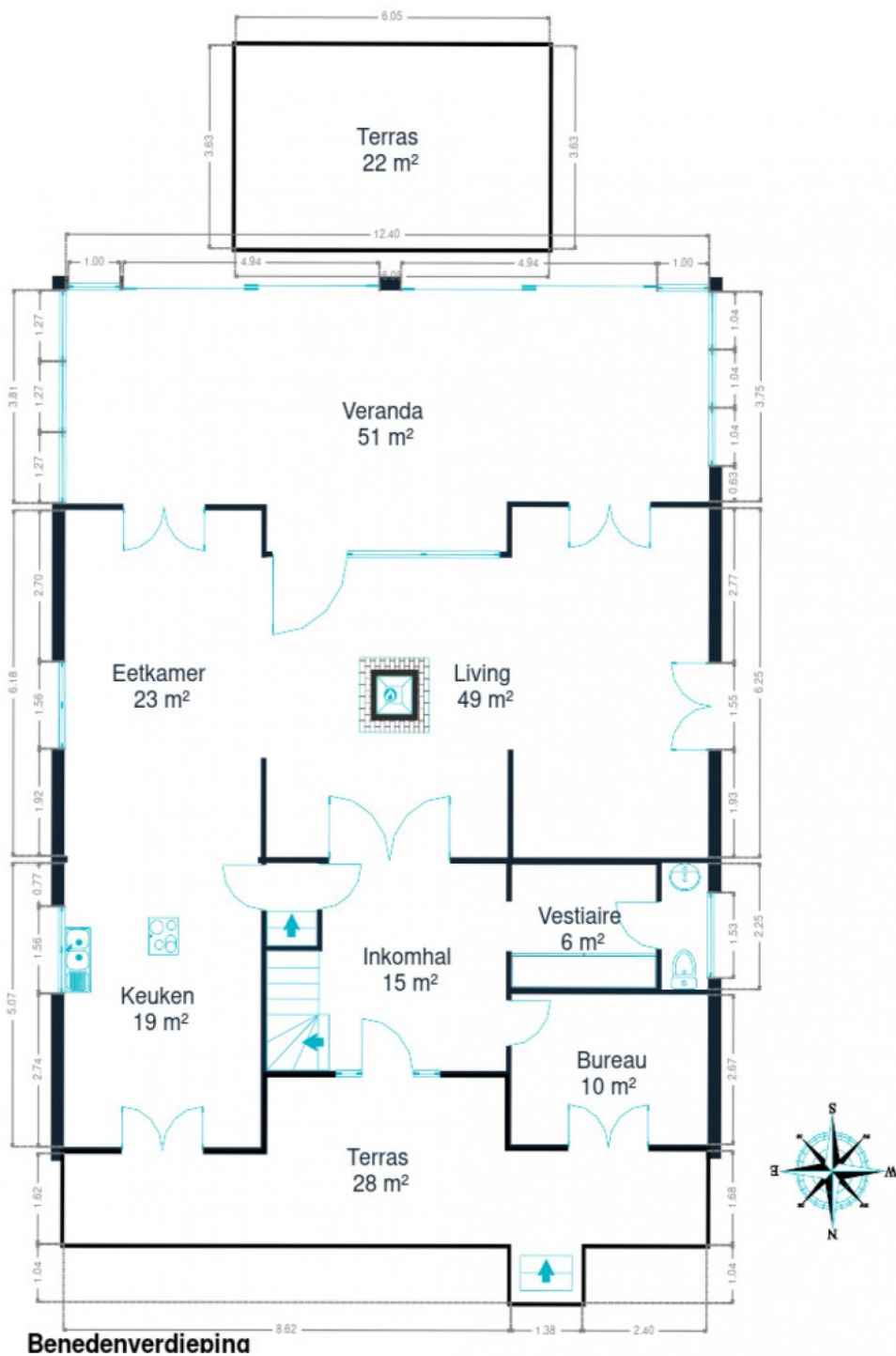


**Vernimmen**

+32 472 91 00 49

ingrid.vernimmen@weininvest.be





**Benedenverdieping**

**Benedenverdieping**



**Vernimmen**

+32 472 91 00 49

ingrid.vernimmen@weininvest.be

Document is louter informatief en niet contractueel

Copyright We Invest & Partners Alle rechten voorbehouden. © 2024.



1ste verdieping



**Vernimmen**

+32 472 91 00 49

ingrid.vernimmen@weininvest.be



## eigenschappen

### DAK

Zinkwerken

**Materialen zink**

Bedekking

**Tegels**

### GEVEL

Gevelbekleding

**Baksteen**
**Geschilderd**

Staat

**Goede staat**

### RAAM

Raamprofiel

**Rolluiken type elektrisch**
**Materiaal pvc aluminium**
**Kleur wit**
**Beglazing enkel en dubbel raam**

**Vernimmen**

+32 472 91 00 49

ingrid.vernimmen@weinvest.be

## INSTALLATIE

Waternverzachter	Ja
Gasteller	Ja
Boiler	
	<b>Aantal liters 300</b>
	<b>Merk atlantic</b>
Alarm	Ja
Stroommeter	
	<b>Enkelvoudig uurtarief</b>
	<b>Tweevoudig uurtarief</b>
	<b>Aantal 2</b>
Verwarming	
	<b>Type vuurhaard centraal</b>
	<b>Natuurlijk elektrisch gas</b>
	<b>Modus radiatoren</b>
	<b>Ketel type condensatie met ventiel</b>
	<b>Merk weishaupt</b>
Water meter	<b>Individueel</b>
TV	<b>Teledistributie</b>
Telefoon	Ja
Geventileerde leemtes	1



**Vernimmen**

+32 472 91 00 49

ingrid.vernimmen@weinvest.be





Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

## Vervoer

Metrostation	1500 m
Bushalte	500 m
Oprit autosnelweg	5000 m

## Scholen

École internationale « The Courtyard »	999 m
ISF Tervuren International School	1315 m
Gemeentelijk Secundair Onderwijs	1544 m



**Vernimmen**

+32 472 91 00 49

ingrid.vernimmen@weinvest.be

## Aandachtspunten

Bushalte	Vossem Stationsstraat	<b>416 m</b>
Tankstation	LUKOIL TERVUREN	<b>441 m</b>
Dealer	Garage Smets Bert	<b>536 m</b>
Tandarts	Tandheelkundige Praktijken Declerck-Luyckx bvba	<b>1188 m</b>
Bakkerij	Bvba Vogelaers	<b>1218 m</b>
Schoonheidssalon	Fit & beauty line	<b>1233 m</b>
Apotheek	Apotheek Drie Fonteynen	<b>1256 m</b>
Dokter	Doctor De Pelecijn Luc	<b>1269 m</b>
Museum	Musée royal d'Afrique centrale	<b>2171 m</b>
Bushalte	Leefdaal Oud Station	<b>2627 m</b>
Bushalte	Duisburg Oud Station	<b>2736 m</b>
Reisagentschap	Administratief Centrum	<b>2786 m</b>
	Kruidvat	<b>2847 m</b>



**Vernimmen**

+32 472 91 00 49  
 ingrid.vernimmen@weinvest.be



# Stappen bij het aankopen van een woning

## 1. JE BUDGET BEPALEN

In functie van je reëel inkomen zal de bank je leencapaciteit bepalen. Samen met je startkapitaal (eigen middelen) vormt dit jouw budget.

## 3. EEN BOD UITBRENGEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Let op! Elk bod is namelijk bindend.

## 5. FINANCIERING VAN JE DROOMWONING

Het is belangrijk ook hier te onderhandelen en met verschillende banken in discussie te gaan. Zo verkrijg je het beste krediet dat bij jouw financiële situatie past.

## 7. NOTARIEEL ONDERZOEK

Binnen een periode van vier maanden gaat de notaris verschillende fiscale, administratieve en juridische onderzoeken doorvoeren. Eens alle informatie verzameld is kan de verkoopakte opgesteld en nagelezen worden.

## 9. DE EIGENDOMSOVERDRACHT

Na de registratie in het hypotheekkantoor door de notaris ontvang je de eigendomstitel van je woning met de stempels van de belastingdienst. Bewaar deze goed.

## 2. DE ZOEKTOCHT EN BEZOEKEN

De zoektocht naar je droomwoning kan beginnen! Bepaal je zoekcriteria en sla ze op, zodat je op de hoogte wordt gebracht wanneer een woning die voldoet aan jouw wensen op de markt komt.

## 4. ONDERHANDELEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Na de onderhandelingen is de verkoop in principe definitief.

## 6. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPOVEREENKOMST

Eens de financiering is afgerond kan de verkoopsovereenkomst ondertekent worden. Dat maakt de verkoop definitief. De ondertekening gebeurt bij de makelaar of bij de notaris.

**+ Je betaalt een waarborg ter waarde van 5-10% van de aankoopprijs.**

## 8. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPAKTE

Je ondertekent de verkoopakte bij de notaris. Daar ontvang je ook de sleutels van je nieuwe thuis. Je kan nu eindelijk intrekken!

**+ Je betaalt het resterende bedrag vermeerderd met de registratierechten en de notariële/hypothecaire kosten.**

Gefeliciteerd!



# Welk kosten horen bij de aankoop van een woning?

Wanneer je een huis of appartement koopt, zal de verkoopprijs vermeerderd worden met verschillende belastingen en lasten. Omdat deze geïnd worden door de notaris worden ze vaak de **'notariskosten'** genoemd. Deze zal ze dan doorstorten naar de verschillende overheidsinstanties. **Gemiddeld gesproken bedragen ze ongeveer 5% bovenop de aankoopprijs voor een eerste woning.** Tenzij je geniet van een verlaagd tarief.

## Voorbeeld:



Aankoopprijs

€300.000

Totaal van de kosten

In Vlaanderen voor een eerste woning in 2022

+ €13.518

Totaalprijs ▶

€313.518

€9000

Registratierechten  
3%

€2.478

Honoraria van de notaris

€1.100

Administratieve kosten

€700

BTW  
van 21% op de honoraria van de notaris en de administratieve kosten

€240

Hypothecaire inschrijving



Opgelet: Indien je aankoop gefinancierd wordt door een hypothecair krediet, zijn ook hier **notariskosten aan verbonden**. Deze zijn afhankelijk van het bedrag van je krediet. Informeer bij je bankier of notaris om deze kosten te berekenen.



## Onze diensten

Geloven we dat een vastgoedmakelaar niet tegelijk een geweldige jurist, een uitmuntende fotograaf, een geniale marketeer of een gepassioneerde informaticus kan zijn. Daarom bestaat een We Invest kantoor uit een uitgebreid team met uiteenlopende vaardigheden:

▼ **De makelaars:** een We Invest makelaar is meer dan een verkoper: het is een echte adviseur. Hij of zij zal je gedurende de hele aankoop begeleiden. Dankzij de BIV certificering ben je zeker dat onze makelaars geschoold zijn in de technische, juridische, fiscale en administratieve aspecten van een aan- en verkoop.

▼ **Het marketingteam:** je makelaar wordt ondersteund door een professioneel marketingteam: fotografen, videografen, adverteerders, graphic designers, digitale marketeers... Dankzij de virtuele rondleiding bespaar je tijd door enkel de panden te bezoeken die echt jouw tijd waard zijn!

▼ **Het tech team:** ons doel is technologie in te zetten om de vastgoedtransactie menselijker te maken. Tegenstrijdig? Helemaal niet: omringd door digitale tools en diensten, wordt het werk van onze makelaars aanzienlijk verlicht. Hierdoor kunnen ze zich richten op hun grootste kracht: advies op maat zodat jij je droomwoning kan vinden of je huidige woning aan de beste prijs kan verkopen.



## Wil je verkopen?

Ontvang gratis en vrijblijvend een objectieve schatting van je woning. [Neem contact op met je lokale We Invest makelaar en ontdek rond een kopje koffie wat wij voor jou kunnen betekenen.](#)